



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«03» 09 2007 г.

№ 2884

Об утверждении градостроительного
плана земельного участка

В соответствии со ст.44 Градостроительного кодекса Российской Федерации и постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2005 № 840 «О форме градостроительного плана земельного участка» утвердить градостроительный план земельного участка (кадастровый номер 86:10:01 01 236:0087) по объекту «Комплекс автосалонов по продаже и техническому обслуживанию автомобилей» по улице Аэрофлотской г. Surgut (застройщик - общество с ограниченной ответственностью «Модуль-строй»).

Глава города



А.Л. Сидоров

Российская Федерация
Ханты-Мансийский округ
Тюменская область

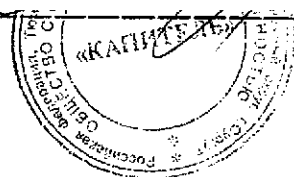
ООО "Капителъ"

Градостроительный план земельного участка

Объект: Комплекс автосалонов по продаже
и техническому обслуживанию автомобилей
по ул. Аэрофлотской г. Сургут

Шифр 8/07

Директор



Светличная Т. В.

г. Сургут 2007г.

[illegible]

Генеральный директор ООО «Автоматизированные системы» от 02.02.2017 № 2884.
(реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Чертеж прилагается (файл «План.dwg»)

1:500

(масштаб)

Площадь земельного участка **9,0778** га.

На чертеже градостроительного плана земельного участка указываются *:

границы земельного участка и его координаты;

границы зон действия публичных сервитутов;

минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

объекты капитального строительства (здания, строения, сооружения, объекты незавершенного строительства), расположенные на земельном участке, и их номера по порядку;

границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд и номера этих зон по порядку;

места допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной **ОАО «Сургутстройгеодезия» в 2006г.**

(дата, наименование организации)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан

ООО «Капиталь» 08.2007 г.

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте земельного участка *

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе правил землепользования и застройки, утвержденных представительным органом местного самоуправления

Сургутская городская Дума. Решением городской Думы N475-III ГД от 28.06.2005 г.

(наименование представительного органа местного самоуправления)

«Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории г. Сургута»

(реквизиты акта об утверждении правил)

Земельный участок находится в **Коммунальной Зоне П.1**, согласно карты градостроительного зонирования и статьи 41 части III Градостроительных регламентов «Правил землепользования и застройки на территории города Сургута» Коммунальная зона выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий для размещения складов, товарных баз, предприятий коммунального и транспортного обслуживания населения.

Основные виды разрешенного использования:

- 1) общетоварные склады;
- 2) специализированные склады;
- 3) склады строительных материалов;
- 4) производственные базы жилищно-эксплуатационных и аварийно-диспетчерских служб;
- 5) открытые стоянки для хранения автобусов, грузовиков, легковых автомобилей;
- 6) парки транспорта общего пользования;
- 7) парки грузового автомобильного транспорта;
- 8) гаражи;
- 9) лодочные станции;
- 10) издательства и редакционные офисы с типографиями;
- 11) общественные здания административного назначения;
- 12) отделения связи;
- 13) предприятия бытового обслуживания;
- 14) объекты пожарной охраны;
- 15) автозаправочные станции;
- 16) предприятия по обслуживанию автомобилей;
- 17) предприятия и производства V класса вредности с санитарно-защитной зоной 50 метров;
- 18) ветеринарные лечебницы;
- 19) профессионально-технические, средние специальные и высшие учебные заведения;
- 20) учреждения дополнительного образования;
- 21) общежития, связанные с производством и образованием;
- 22) аптеки;
- 23) крытые спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения;
- 24) объекты торговли;
- 25) сооружения связи, радиовещания и телевидения.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- 1) встроенно-пристроенные или подземные гаражи;
- 2) объекты благоустройства и места парковки легковых автомобилей;
- 3) общественные уборные.

Условно разрешенные виды использования:

- 1) культовые сооружения.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков объектов капитального строительства, в том числе площадь

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Размер (м.п)		Площадь (га)
	максимальный	минимальный	
I			9,0778 га
В т.ч (I очередь строительства)	320 м.	10 м	

Показатели по всей территории

Предельное количество этажей 1-2 или предельная высота зданий, строений, сооружений 10,0 м

Максимальный процент застройки в границах земельного участка 22,36 процентов.

Иные показатели:

S застройки - 2,030 га

4. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

Объекты капитального строительства

№ не имеется, не имеется,
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер не имеется,

технический паспорт объекта подготовлен не имеется
(дата)

не имеется

(наименование организации (органа) государственного технического учета и (или) технической инвентаризации объектов капитального строительства)

Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ не имеется, не имеется,
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия)

не имеется

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре не имеется

от не имеется
(дата)

5. Информация о технических условиях подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Объект капитального строительства

№ 1	Автосалон «РАG»
(согласно чертежу градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства)
№ 2	Автосалон
(согласно чертежу градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства)
№ 3	Автосалон «CITROEN»
(согласно чертежу градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства)
№ 4	Автосалон
(согласно чертежу градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства)
№ 5	Автосалон «РАG»
(согласно чертежу градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства)
№ 6	Автосалон «FORD»
(согласно чертежу градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства)
№ 7	Автосалон «PEUGEOT»
(согласно чертежу градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства)
№ 8	АБК
(согласно чертежу градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства)
№ 9	КНС
(согласно чертежу градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства)
№ 12	Трансформаторная подстанция
(согласно чертежу градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства)
№ 13	Котельная
(согласно чертежу градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства)

Технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения

На проектирование присоединения объекта к городским сетям канализации

(тип инженерно-технического обеспечения)

Выданы N 42 от 14.03.2007 г., СГМУП «Горводоканал»

(дата, наименование органа (организации), выдавшего технические условия)

На проектирование системы газоснабжения и присоединение к действующему газопроводу

(тип инженерно-технического обеспечения)

Выданы N 216/06 от 04.04.2007 г., ОАО «Сургутгаз»

(дата, наименование органа (организации), выдавшего технические условия)

На проектирование и строительство сети 10/ 0,4 кВ, с установкой 2БКТП-630 кВа

(тип инженерно-технического обеспечения)

Выданы N183 от 05.06.2007г. ООО «СГЭЛ»

(дата, наименование органа (организации), выдавшего технические условия)

6. Информация о возможности или невозможности разделения земельного участка

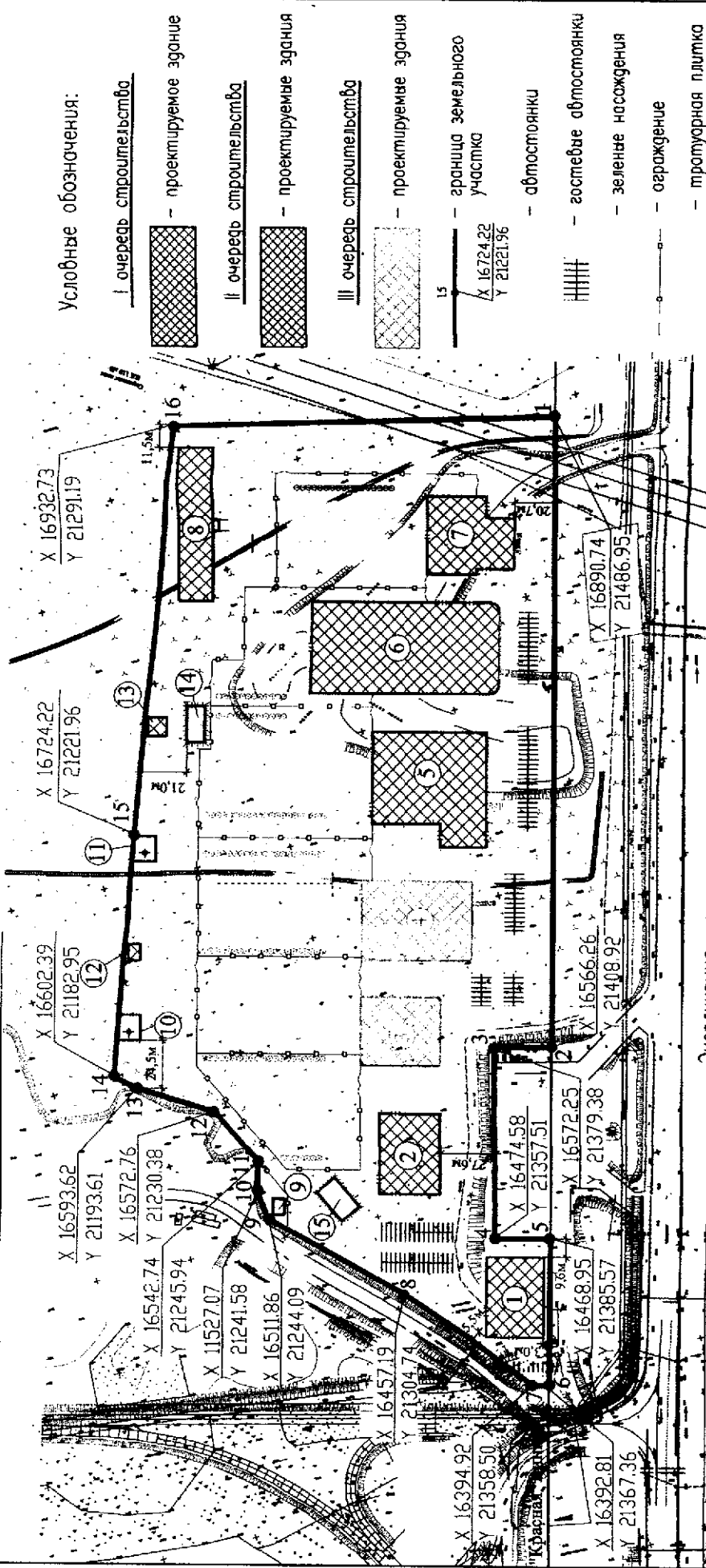
(ненужное зачеркнуть)

Распоряжение N 1165 от 13.06.2007 г. «О предоставлении земельного участка обществу с ограниченной ответственностью «Модуль-строй»».

Договор аренды земельного участка N239 от 21.06.2007г.

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

Градостроительный план земельного участка



Площадь земельного участка 9,0778 га

Экспликация

Номер объекта застройки	Наименование	Площадь, (га)
1	Автостоянка "РАС"	0,1260
2	Автостоянка	0,1764
3	Автостоянка "STROEN"	0,1512
4	Автостоянка	0,2436
5	Автостоянка "РАС"	0,3168
6	Автостоянка "FORD"	0,4739
7	Автостоянка "PEUGEOT"	0,1694
8	АБК	0,1724
9	КНС	0,05085
10	Водозаборная скважина	
11	Водозаборная скважина	
12	Трансформаторная подстанция	0,05085
13	Котельная	0,1
14	Пожарный водоем V=300.0м³	
15	Пожарный водоем V=300.0м³	

Градостроительный
план земельного
участка разработан на
топографической
съемке выполненной
ОАО
"Сургутстройгеодезия"
в 2006г. в г. Сургут

										6/08
Объект: "Комплекс автостоянок по продаже и техническому обслуживанию автомобилей" по ул. Аэрофлотской г. Сургут										
Изм.	Кол-во	Лист	Нарк	Подпись	Дата	Заказчик: ООО "Модуль-строй"		Страница	Лист	Листов
Г.А.П.				Сметильников	8.07г				1	1
Разраб.				Бобкова	8.07г					
Градостроительный план земельного участка, выполненный на топографической съемке. М 1:500										000 "Капиталь"
										г. Сургут